

## Jahresbericht 2019



### **Leitung und Verwaltung**

Schwerpunkte der Tätigkeit von Verwaltung und Trägerschaft waren die Aufgleisung des öffentlich ausgeschriebenen Architektur-Wettbewerbs Bäumlweg 30, diverse Personalentscheide sowie verschiedene Sanierungs- und Umbaumaassnahmen an den Liegenschaften des Landpfundhauses. Während der Sommerferien wurde auch die gesamte Informatikinfrastruktur der Verwaltung erneuert. Mit dem Verein Mittagstisch Riehen konnte die Einrichtung eines Mittagstisches für Schülerinnen und Schüler des Schulhauses Hinter Gärten vereinbart werden. Seit Mitte August finden neu die Mittagessen im Gemeinschaftsraum am Bäumlweg 30 statt. Dieses Angebot wird rege benutzt und kann einmal pro Woche durch die Mieter und Mieterinnen des Bäumlweg mitgenutzt werden.

### **Neue Siedlungsleitung und neue Liegenschaftsverwaltung**

Beide Funktionen mussten im Berichtsjahr neu ausgeschrieben werden. Die Stelle der Sachbearbeitung Liegenschaftsverwaltung konnte per 1. Juli 2019 durch Tanja Buholzer neu besetzt werden. Aufgrund der im 2020 anstehenden Pensionierung der langjährigen Siedlungsleiterin Elisabeth Näf-Breiter, konnte in einem intensiven Bewerbungsverfahren die Stelle per 1. April 2020 neu durch Barbara Tschanz besetzt werden.

### **Bauliches**

Neben notwendigen Dachkontrollen, Anpassungen an den diversen Heizsystemen und den bei Wohnungswechseln anstehenden Instandstellungsarbeiten konnte ein langgehegter Wunsch zur Einrichtung eines Ferienzimmers realisiert werden. Weiter wurde der Fitnessraum an der Oberdorfstrasse 15 aufgefrischt und neu eingerichtet.

### **Architektur-Wettbewerb Umbau und Sanierung Bäumlweg 30**

Am öffentlich ausgeschriebenen Architektur-Wettbewerb nahmen über 30 Planungsbüros teil. Ende September 2019 wurde das Gewinnerprojekt des jungen Zürcher Architekten Pascal Wassmann mit dem Namen «Libellule» erkoren und anlässlich einer Vernissage präsentiert. Ende November hat die von der Trägerschaft eingesetzte Baukommission ihre Arbeit aufgenommen.

### **Trägerschaft**

In der Trägerschaft des Landpfundhauses, welche sich aus den Trägern Einwohnergemeinde Riehen, Bürgergemeinde Bettingen und Bürgergemeinde Riehen zusammensetzt, gab es 2019 zwei Änderungen. Der bisherige Vizepräsident und Vertreter der Bürgergemeinde Bettingen, Guy Trächslin, trat als Bürgerratspräsident von Bettingen zurück und wurde durch Dr. Markus Stadlin ersetzt. Auch bei Vertretung der Bürgergemeinde Riehen kam es zu einem Wechsel, so dass seit Mai 2019 die Zusammensetzung wie folgt aussieht:

- Daniele Agnolazza, Präsident, Delegierter Bürgergemeinde Riehen
- Dr. Markus Stadlin, Vizepräsident, Delegierter Bürgergemeinde Bettingen
- Daniel Albietz, Delegierter Gemeinderat Riehen
- Claudia Fröhlich-Bürgele, Delegierte Bürgergemeinde Riehen
- Andreas Künzi, Delegierter Bürgergemeinde Riehen
- Dr. Guido Vogel, Delegierter Gemeinderat Riehen

Ein Schwerpunkt der Sitzungen war - neben den traditionellen Traktanden wie die Abnahme des jährlichen Budgets, des Jahresabschlusses, Personal-, Bau-, Rechts- und Strategiefragen die Einsetzung einer Jury zur Durchführung des anstehenden Architekturwettbewerbs Bäumlweg sowie, nach Abschluss des Wettbewerbs, die Einsetzung der Baukommission Bäumlweg 30.